# Gemeinde Stephansposching

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
## BEREICH "Hettenkofen"
## Änderung durch
## Deckblatt Nr. "28"

Stand vom
06.10.2026

Flächennutzungsplan der Gemeinde
Stephansposching im Bereich "Hettenkofen"

Bestand




Flächennutzungsplan der Gemeinde
Stephansposching im Bereich "Hettenkofen"

Änderung: Deckblatt Nr. 28




Legende

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“

**Verfahrensvermerke**
**zur Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Stphansposching durch Deckblatt Nr. 28, Bereich "Hettenkofen"**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Änderungsbeschluss** | vom | 24.02.2026 | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-beschlusses | am | 13.05.2026 | | |
| **Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss** | | | | |
| Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss | am | 24.02.2026 | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungs-beschlusses | am | 13.05.2026 | | |
| Öffentliche Auslegung (§§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB) | vom | 20.05.2026 | bis | 17.06.2026 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB) | vom | 20.05.2026 | bis | 17.06.2026 |
| Wiederholte Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss | am | 06.10.2026 | | |
| Wiederholte ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | am | xx.xx.xxxx | | |
| Wiederholte Öffentliche Auslegung (§§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB) | vom | xx.xx.xxxx | bis | xx.xx.xxxx |
| Wiederholte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB) | vvom | xx.xx.xxxx | bis | xx.xx.xxxx |
| **Feststellungsbeschluss** | am | xx.xx.xxxx | | |
| **Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde** | am | xx.xx.xxxx | | |

**Ausfertigung**
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Stephansposching, den _____

_____
1. Bürgermeister/-in

**Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten**
(§ 6 Abs. 5 BauGB)
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 28 wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht.

**Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 28 wird mit der Bekanntmachung wirksam.**

Stephansposching, den _____

_____
1. Bürgermeister/-in

Nord

Maßstab M 1:5000

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplans zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried "Bereich Hammet"


Entwurfsverfasser

hausfreunde Architekten PartG mbB
Daniela Engelmann und Christian Zellner
Studio 02: Bahnhofstraße 15, 94469 Deggendorf
Tel: 0991 - 3831099, E-Mail: mail@hausfreunde.eu


| | |
|---|---|
| Vorentwurf: | 30.03.2026 |
| Änderungsfassung: | 10.06.2026 |
| Beschlussfassung: | xx.xx.xxxx |