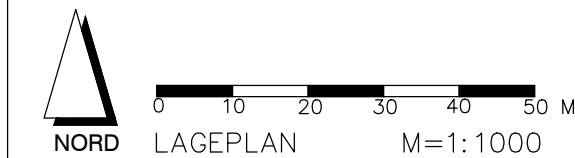
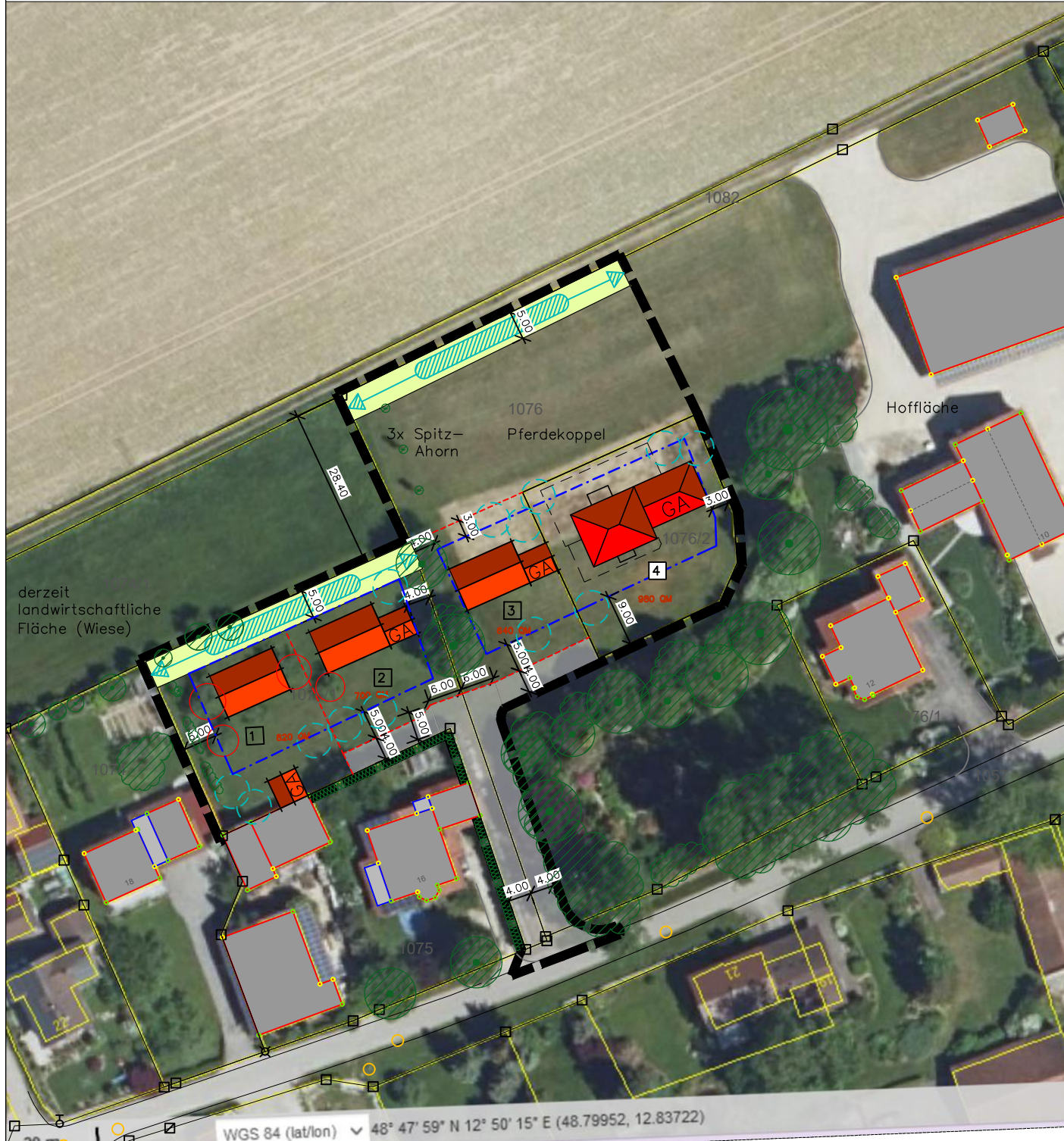
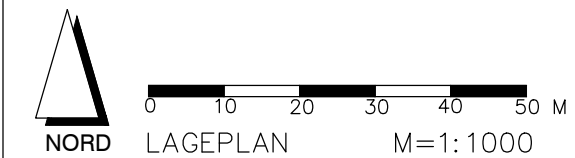


ERGÄNZUNGSSATZUNG
"FREUNDORF"
- MIT LUFTBILD -



ERGÄNZUNGSSATZUNG
"FREUNDORF"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 5.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % | 75 % | GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2–REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (VORKOMMENSGBEIT 6.1 ALPENVORLAND) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER
- ANPFLANZEN VON LAUB– ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 13 STCK) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ZUR ENTFERNUNG VORGESEHENE EINZELBÄUME
- 5.0r MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1076 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEBÄUDEBESTAND
- ZU ERHALTENDER GEHÖLZBESTAND INNER– UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE
- MÖGLICHE GARAGENSTANDORTE
- MÖGLICHE PARZELLIERUNG
- MÖGLICHE ZUFAHRTEN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – M=1:25.000



Nr. 3	Satzung	22.10.2024	HG
Nr. 2	Entwurf	10.09.2024	HG
Nr. 1	Vorentwurf	28.03.2024	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: ERGÄNZUNGSSATZUNG "FREUNDORF" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB		PLAN.NR.: /ANLAGE–NR.: 1.0	
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		MASS–STAB: 1:1000	
AUSGEFERTIGT: STEPHANSPOSCHUNG, DEN JUTTA STAUDINGER ERSTE BÜRGERMEISTERIN		DATUM NAME ENTW.: AUG. 23 HG GEZ.: AUG. 23 HÜ GEPR.: 28.03.24 HG PLAN–GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.–NR.: 23–67	
PLANUNG		HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 E-Mail: info@heigl.de www.la-heigl.de	