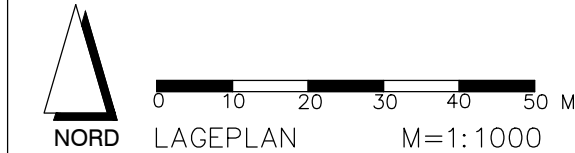
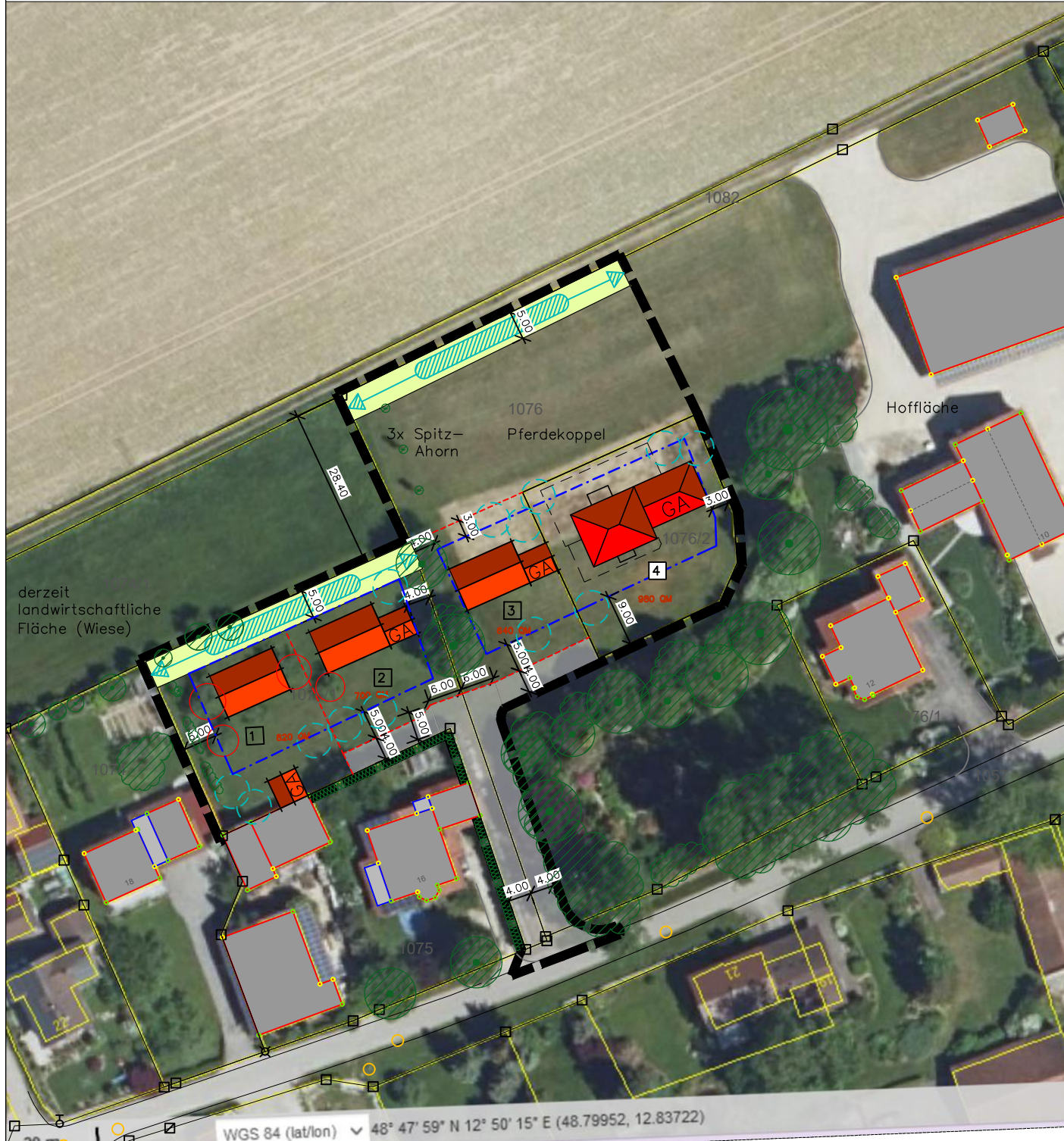
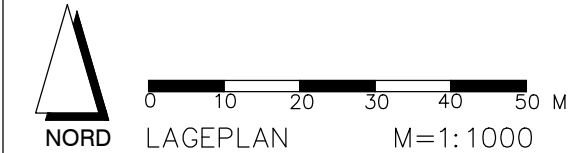


ERGÄNZUNGSSATZUNG
"FREUNDORF"
- MIT LUFTBILD -



ERGÄNZUNGSSATZUNG
"FREUNDORF"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 5 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 %
| 75 % |
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (VORKOMMENSGBEIT 6.1 ALPENVORLAND) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 13 STCK) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ZUR ENTFERNUNG VORGESEHENE EINZELBÄUME
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEBÄUDEBESTAND
- ZU ERHALTENDER GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE
- MÖGLICHE GARAGENSTANDORTE
- MÖGLICHE PARZELLIERUNG
- MÖGLICHE ZUFAHRTEN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN
AUS DEM BAYERN ATLAS – M=1:25.000



Nr. 2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	10.09.24	HG
Nr. 1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	Sept. 2024	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: ERGÄNZUNGSSATZUNG "FREUNDORF" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB		PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		MASS-STAB: 1:1000
AUSGEFERTIGT: STEPHANSPOSCHUNG, DEN JUTTA STAUDINGER ERSTE BÜRGERMEISTERIN		DATUM NAME ENTW.: AUG. 23 HG GEZ.: AUG. 23 HÜ GEPR.: 28.03.24 HG PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 23-67
PLANUNG:  Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de		