



# Statistik des Bauabgangs

**BA**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
- Team Bautätigkeit -  
Postfach 1163  
97401 Schweinfurt  
Sie erreichen uns unter  
Telefon: (09721) 2088-325  
Telefax: (09721) 2088-380  
E-Mail: baustatistik@lfstad.bayern.de

## 1 Allgemeine Angaben **1**

### Eigentümer/Eigentümerin

Name/Firma:

Anschrift:

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)

### Lage des Gebäudes

Straße, Nummer:

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Sst 1-10  Identifikationsnummer

Identifikationsnummer

### Lage des Gebäudes

Sst 11-13

### Gemeinde

Sst 14-16

### Gemeindeteil

Sst 17-19

### Datum des Bauabgangs bzw. der Abbruchgenehmigung (Sst 20-25)

Monat  Jahr

### Eigentümer/Eigentümerin (Sst 26)

<b>Öffentlicher Eigentümer</b> .....	1 <input type="checkbox"/>	noch:	<b>Sonstige Unternehmen</b>
<b>Unternehmen</b>		Handel, Kreditinstitute und Versicherungsge-	
Wohnungsunter-	2 <input type="checkbox"/>	werbe, Dienstleistungen	
nehmen .....		sowie Verkehr und	
Immobilienfonds .....	3 <input type="checkbox"/>	Nachrichtenüber-	6 <input type="checkbox"/>
		mittlung .....	
<b>Sonstige Unternehmen</b>		<b>Privater Haushalt</b> .....	7 <input type="checkbox"/>
Land- und Forstwirt-		<b>Organisation ohne</b>	
schaft, Tierhaltung,	4 <input type="checkbox"/>	<b>Erwerbszweck</b> .....	8 <input type="checkbox"/>
Fischerei .....			
Produzierendes			
Gewerbe .....	5 <input type="checkbox"/>		

## 2 Art und Alter des Gebäudes **2** (Sst 27)

**Wohngebäude** (ohne Wohnheim) .....

1

**Wohnheim** .....

2

### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Realschule)  Sst 28-30

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren (Sst 31)  
Bitte ankreuzen.

bis 1900 .....	1 <input type="checkbox"/>	1963-1970 .....	5 <input type="checkbox"/>
1901-1918 .....	2 <input type="checkbox"/>	1971-1980 .....	6 <input type="checkbox"/>
1919-1948 .....	3 <input type="checkbox"/>	nach 1980 .....	7 <input type="checkbox"/>
1949-1962 .....	4 <input type="checkbox"/>		

## 3 Umfang des Bauabgangs **3** (Sst 32)

Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude .....

1

Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil .....

2

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

#### 4 Art und Ursache des Bauabgangs **4** (Sst 33)

##### Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- |  |                          |  |                          |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen . . . . . 1   | <input type="checkbox"/> | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit . . . . . 5                                  | <input type="checkbox"/> |
| zur Schaffung von Freiflächen . . . . . 2                | <input type="checkbox"/> | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) . . . . . 6 | <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes . . . . . 3      | <input type="checkbox"/> | aus sonstigen Gründen . . . . . 7  | <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes . . . . . 4 | <input type="checkbox"/> |  |                          |

##### Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

- |  |                             |                               |                            |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden? . . . . . 8 | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | 9 <input type="checkbox"/> |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|

#### 5 Größe des Bauabgangs **5**

Identifikationsnummer

m<sup>2</sup>

- |   |                      |
|---|----------------------|
| Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) . . . . . 34–39 | <input type="text"/> |
| Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen . . . . . 40–45      | <input type="text"/> |

##### Anzahl der Wohnungen mit (nach der Zahl der Räume, einschließlich Küchen)

Anzahl

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1 Raum . . . . . 46–48   | <input type="text"/> |
| 2 Räumen . . . . . 49–51   | <input type="text"/> |
| 3 Räumen . . . . . 52–54   | <input type="text"/> |
| 4 Räumen . . . . . 55–57   | <input type="text"/> |
| 5 Räumen . . . . . 58–60   | <input type="text"/> |
| 6 Räumen . . . . . 61–63   | <input type="text"/> |
| 7 Räumen oder mehr . . . . . 64–66                                   | <input type="text"/> |
| Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen . . . . . 67–69 | <input type="text"/> |

Sst 76–93

Straßenschlüssel