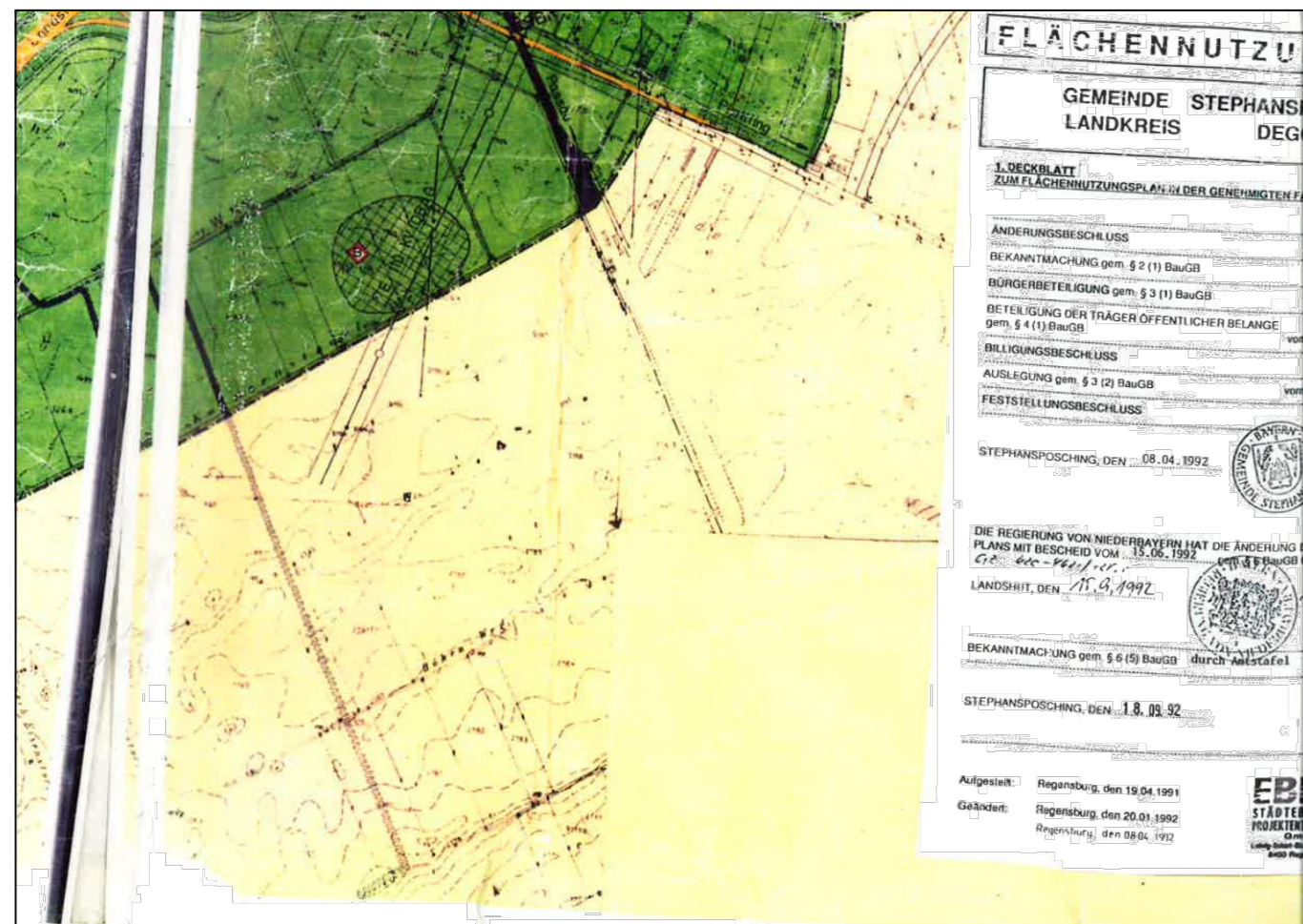


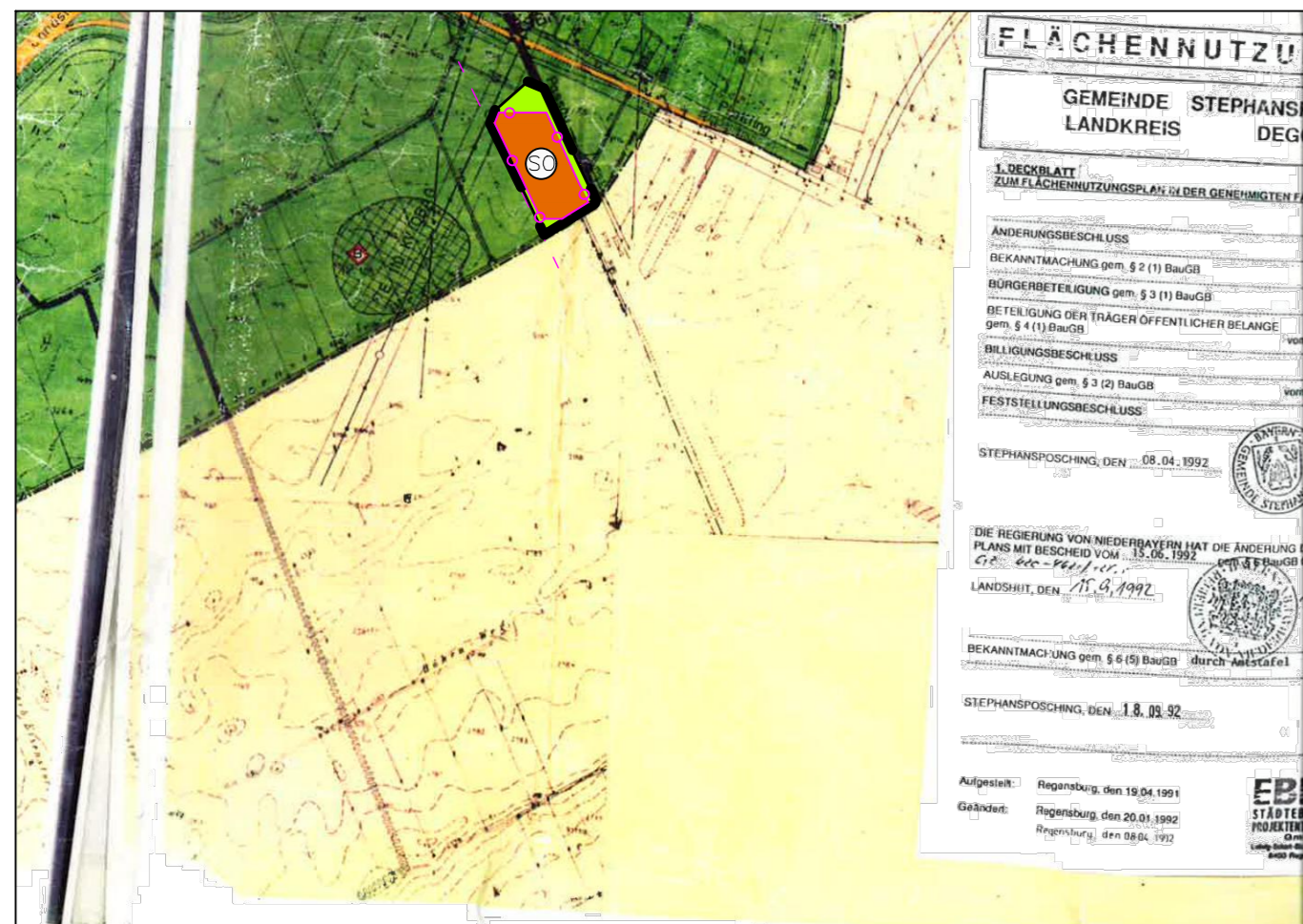
LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt 22



ÄNDERUNGEN DURCH DECKBLATT NR. 22

Auszug aus der Zeichenerklärung für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch Änderungen des Deckblattes Nr. 22 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1–21 unverändert. Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellungen entspricht dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Stephansposching.

2. Art der baulichen Nutzung

2.8 Sonstiges Sondergebiet nach §11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

7. Grünflächen

7.1 Grünflächen

VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Stephansposching hat in der öffentlichen Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 beschlossen. Die Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Fachstellenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.

4. Fachstellenbeteiligung

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Stephansposching hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stephansposching, den .....

7. Genehmigung

Das Landratsamt Deggendorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stephansposching, den .....

8. Ausfertigung

Stephansposching, den .....

9. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Stephansposching, den .....

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Deckblatt Nr. 22



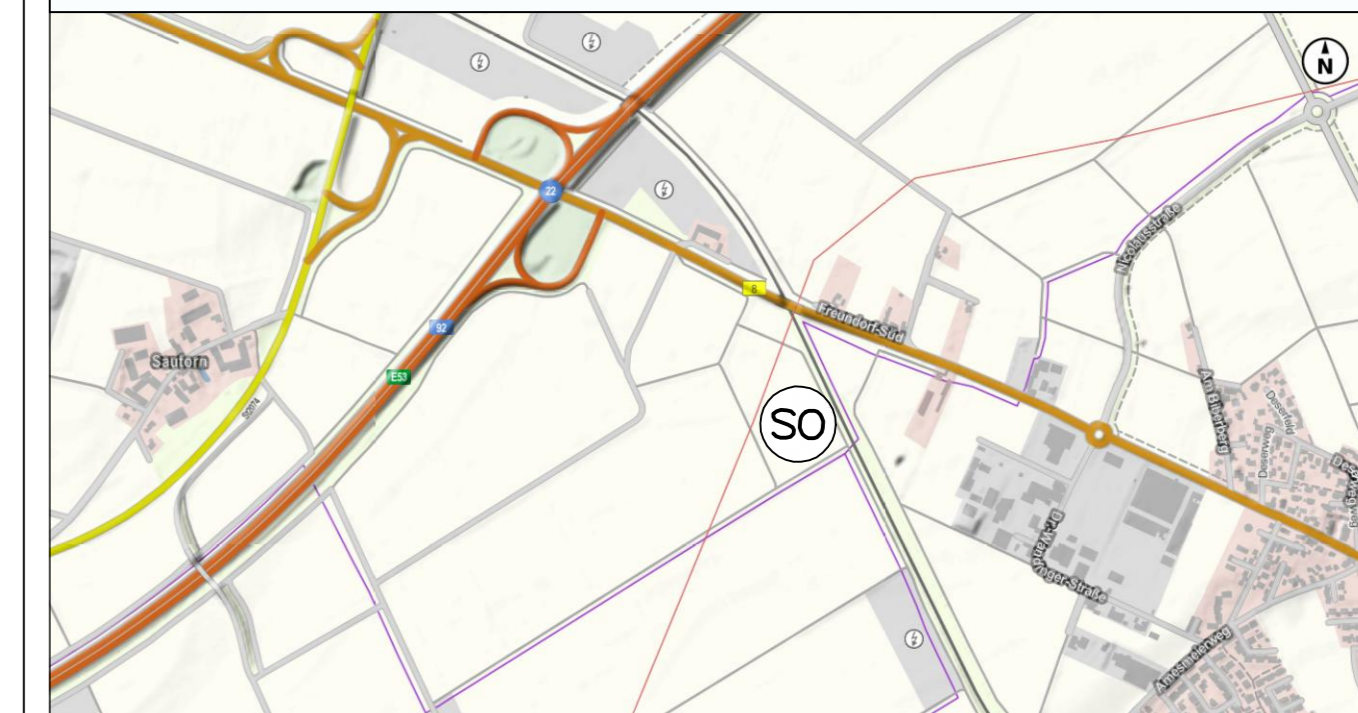
"SO Solarpark Kainzenstadelfeld"

Gemeinde: Stephansposching

Landkreis: Deggendorf

Regierungsbezirk: Niederbayern

05.12.2017



**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Samberger Staller Architekten Partnerschaft mbB, Deggendorf, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.  
**Entwurfsverfasser:**

**samberger staller**  
architekten partnerschaft mbB

Silberacker 44 A • 94469 Deggendorf • Tel. 0991/8242